



A LOUER
TYPE 3
78 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

610 euros CC par mois

ADRESSE

ROZIER 70
36 RUE DU ROZIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fauriel, proche du jardin des Plantes et du Cours Fauriel, 4 pièces + cuisine de 78m² avec GARAGE, au 4ème étage d'une copro. année 70, proposant: un séjour/salon double avec balcon, belle vue dégagée, 2 chambres, une cuisine ind. avec balcon sur cour, une salle de bains avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1

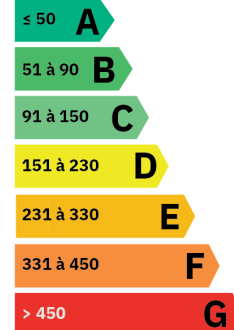
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78 m²
Loi Carrez : 78 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

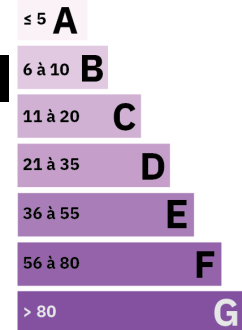
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 610 euros/mois
dont provision de 140 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 470 euros
Honoraires charge loc. 470 euros TTC
dont pour l'état des 234 euros