



A LOUER
TYPE 4
73,3 m²

RIVE DE GIER
Versant Sud

614 euros CC par mois

ADRESSE

55 RUE CLAUDE DRIVON
42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

DESCRIPTION

RIVE DE GIER accès Cours Nelson Mandela, appartement type 4 pièces + cuisine au 2ème étage, 73 m². Entrée séjour coin cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains, wc. chauffage gaz indiv. (charges entretien immeuble+ entrée /sortie des

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : INDIVIDUEL/

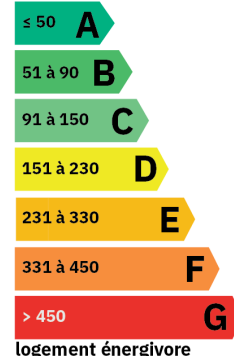
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73,3 m²
Loi Carrez : 73,3 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

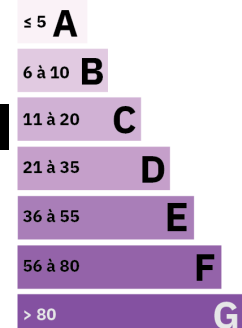
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : 27/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 614 euros/mois
dont provision de 39 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 575 euros
Honoraires charge loc. 414 euros TTC
dont pour l'état des 207 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 575 euros