



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 55 m² - ST ETIENNE - Barra Revoilier - 680 euros CC par mois

ADRESSE

LES PRES FLEURIS
 171 RUE BERGSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : 8

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, copropriété dans un parc arboré 'Les Prés Fleuris', 3 pièces + cuisine ind. de 55m² au 8ème étage avec ascenseur, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, proposant: un séjour, 2 chambres, une cuisine ind. aménagée et équipée (four, feux gaz, placard), une salle de douche NEUVE, wc ind., placards, DV, Chauffage Collectif. Possibilité de garage en sus.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

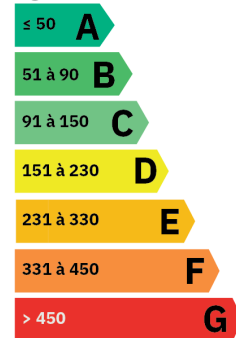
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55 m²
 Loi Carrez : 55 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

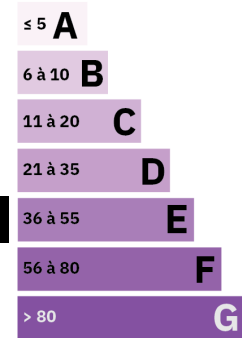
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 680 euros/mois
 dont provision de 200 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 480 euros
 Honoraires charge loc. 480 euros TTC
 dont pour l'état des 165 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base 480 euros