



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**22 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Hotel-de-Ville**

**252 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**RONDET MICHEL 18**  
**18 RUE MICHEL RONDET**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre à proximité de la place de l'Hôtel de Ville et des transports, dans un immeuble calme et sécurisé par digicode, 1 pièce + cuisine de 22m<sup>2</sup> au 3ème étage sur cour, proposant: une pièce à vivre, une cuisine (avec frigo et plaques élec.), une**

**Logement à consommation énergétique excessive :**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

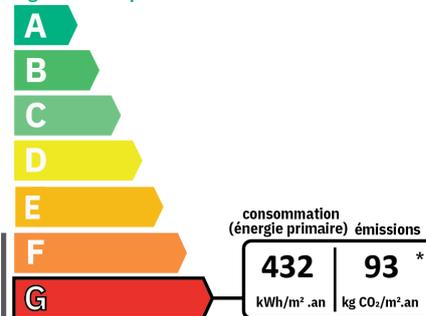
Pièces : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **22 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **27/04/2024**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **252 euros/mois**  
dont provision de **6 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **246 euros**  
Honoraires charge loc. **242 euros TTC**  
dont pour l'état des **66 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **246 euros**