



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 36 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 315 euros CC par mois

### ADRESSE

40 RUE EMILE ZOLA  
 42800 RIVE DE GIER

Etage : RDC

### DESCRIPTION

RIVE DE GIER rue E. Zola, appartement type 1 pièce + cuisine en RDC , 36 m<sup>2</sup>, séjour coin cuisine , salle d'eau wc, une chambre. chauffage électrique

Logement à consommation énergétique excessive :  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
 Chauffage : /AUTRE

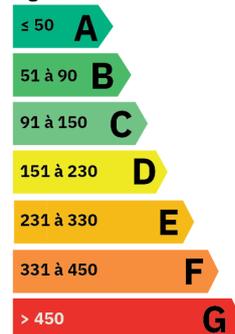
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

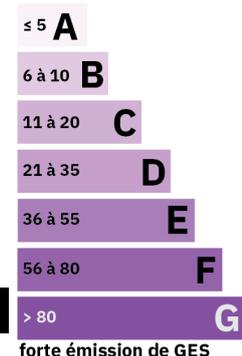
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



528

31

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 315 euros/mois  
 Dépôt de garantie : 315 euros  
 Honoraires charge loc. : 229,38 euros TTC  
 dont pour l'état des : 108 euros