



A LOUER
TYPE 3
60 m²

RIVE DE GIER

550 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE ANTOINE MARREL
42800 RIVE DE GIER

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, Rue Antoine Marrel, rez de jardin, appartement en Duplex 3 Pieces + cuisine, en RDC. Entrée, cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau + wc. Mais également une terrasse privative à l'arrière du bâtiment. 1 Cave . Chauffage individuel gaz

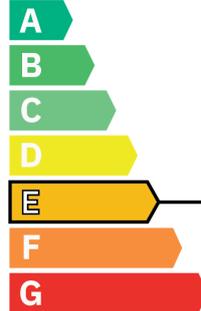
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²
Loi Carrez : 60 m²

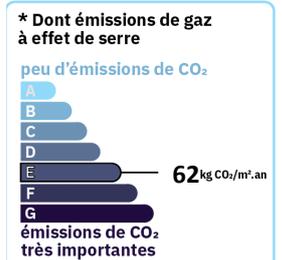
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) 300 kWh/m².an
émissions 62* kg CO₂/m².an



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 550 euros/mois
dont provision de 15 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 535 euros
Honoraires charge loc. 385,20 euros TTC
dont pour l'état des 180,30 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 535 euros