



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 5 - 173 m² env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - CENTRE - 99 000 euros

DESCRIPTION

LE CHAMBON FEUGEROLLE, Centre, proximité des
Cet Appartement en duplex inversé propose un
beau séjour très lumineux avec cheminée foyer
4Chambres, une salle de bains + une salle d'eau.
1Garage individuel dans la cour.

Appartement indépendant avec possibilité
d'aménager les combles en habitation ou en

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

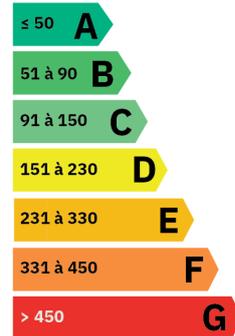
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

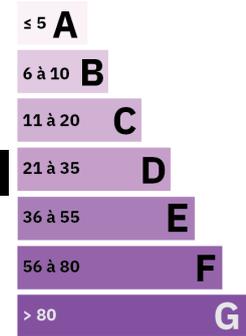
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 520 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux