CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
48 m²

ST ETIENNE
TERRASSE-BERGSON

520 euros CC par mois

ADRESSE

1 RUE CLAUDE ODDE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**11**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur BERGSON au niveau du stade Geoffroy Guichard, 2 pièces + cuisine indépendante aménagée (éléments haut/bas, plaques de cuisson); au 11ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, 48m², proposant : une cuisine, une chambre, un séjour, une salle de bains avec baignoire, un GRAND BALCON de 17m² exposé plein sud sans vis à vis, vue dégagée, très lumineux, CHAUFFAGE COLLECTIF + EAU CHAUDE INCLUE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

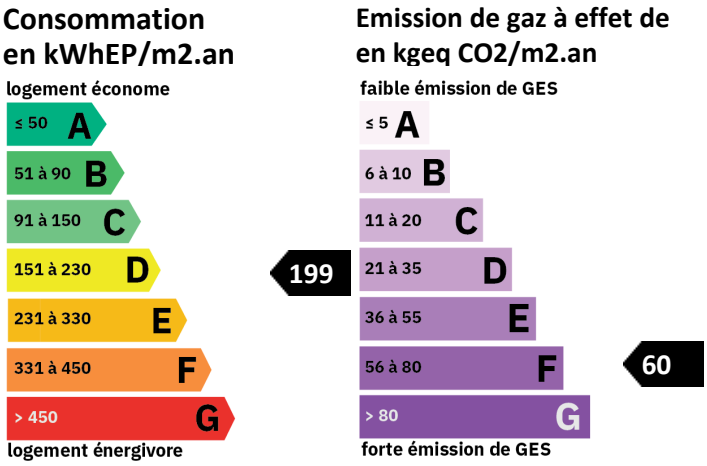
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1901**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**520 euros/mois**
dont provision de	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 euros**
Honoraires charge loc.	**380 euros TTC**
dont pour l'état des	**144 euros**