



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 75 m² - ST ETIENNE - TARDY-COLLINE DES PERES - 556 euros CC par mois

ADRESSE

SABLIERE 28
 28 RUE LASSABLIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue de la sablière, dans copropriété sécurisé, appartement 4 pièces + cuisine ind., RDC de 75m² offrant: un séjour avec accès balcon, 3 chambres, sdb/wc; emplacement stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1965

Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

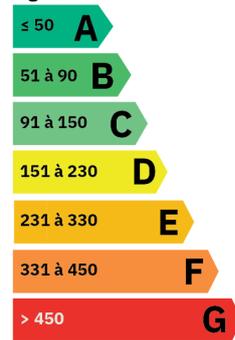
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

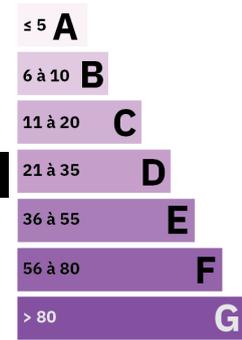
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 556 euros/mois

dont provision de 170 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 386 euros

Honoraires charge loc. 386 euros TTC

dont pour l'état des 225 euros