



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 39 m² - ST ETIENNE - Villeboeuf - 435 euros CC par mois

ADRESSE

27 RUE LOUIS BLANC

42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hauteur de Fauriel, Très joli Studio meublé avec coin cuisine aménagée et équipée, 40m², secteur et immeuble très calme. Rdc mais fenêtres côté jardin correspond à un 1er étage et non accessible de l'extérieur. Stationnement très simple dans la rue, digicode, chauffage individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

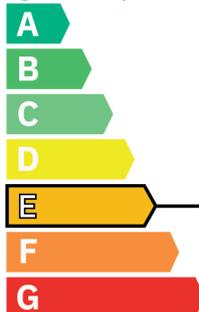
Pièces : 1
Meublé : oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39 m²
Loi Carrez : 39 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
290 kWh/m².an | 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 435 euros/mois
dont provision de 45 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 780 euros
Honoraires charge loc. 390 euros TTC
dont pour l'état des 117 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 390 euros