



A LOUER
TYPE 5
155 m²

ST ETIENNE
PEUPLE

863 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE MERCIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE Place du peuple, dans immeuble classé, au 1er étage, appartement style bourgeois de 155 m² avec poutres, parquet, moulures et cheminées. Entrée, dégagement, séjour, 3 chambres + petite pièce dans la tour, 2 salle de bains, cuisine aménagée avec cour intérieure, buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

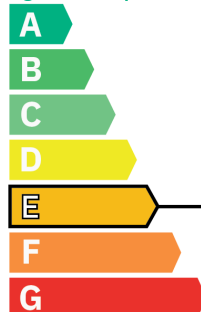
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Terrasses : 1
Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5
Chambres : 4
Colocation acceptée : oui
Salles de bains : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

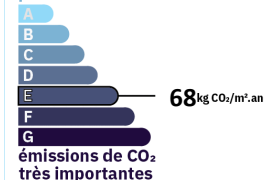


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
308 **68** *
kWh/m² . an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



68 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 863 euros/mois
dont provision de 78 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 785 euros
Honoraires charge loc. 785 euros TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 155 m²