CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
110 m²

ST ETIENNE
Cret de Roc Ouest

550 euros CC par mois

ADRESSE

VIGNE 9
9 RUE DE LA VIGNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Vigne; appartement coup de coeur; 3 pièces MEUBLE avec cuisine ind., au 4ème et dernier étage d'un immeuble très calme, sans voisin de palier, mansardé, proposant 110m² au sol, avec: un beau séjour, 2 chambres avec placards aménagés, une cuisine indépendante aménagée avec coin cellier, une salle de bains avec baignoire et coin buanderie; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

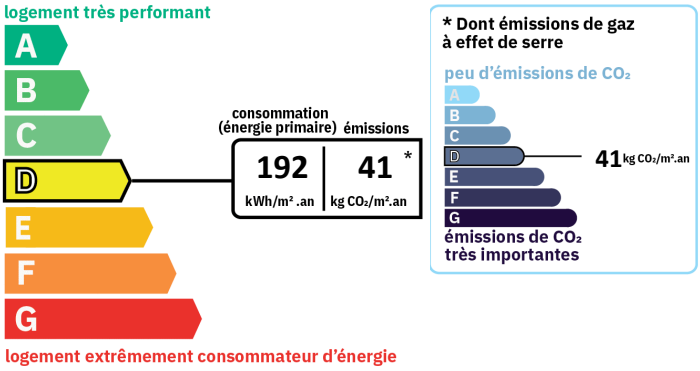
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110 m²**
Loi Carrez :	**110 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**550 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 euros**
Honoraires charge loc.	**520 euros TTC**
dont pour l'état des	**330 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**520 euros**