



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**60 m<sup>2</sup>**

**LA GRAND CROIX**  
**GRAND CROIX**

**538 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**98 RUE PASTEUR**  
**42320 LA GRAND CROIX**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

appartement traversant au 1er étage, 65 m<sup>2</sup> environ, type 3 pièces + cuisine. Se compose d'une entrée avec grand placard, 2 chambres vue dégagée, cuisine, séjour, salle de bains, wc. CAVE ET GARAGE compris. chauffage gaz indiv. Fenêtres neuves. charges : edf pc, ent imm, TOM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

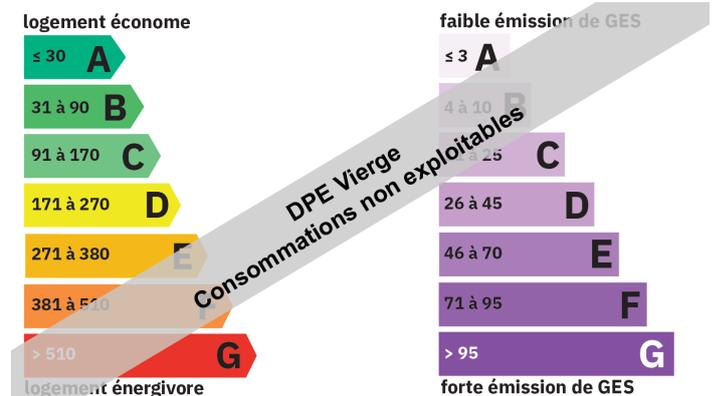
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **538 euros/mois**  
 dont provision de **18 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **520 euros**  
 Honoraires charge loc. **245,04 euros TTC**  
 dont pour l'état des **140,52 euros**