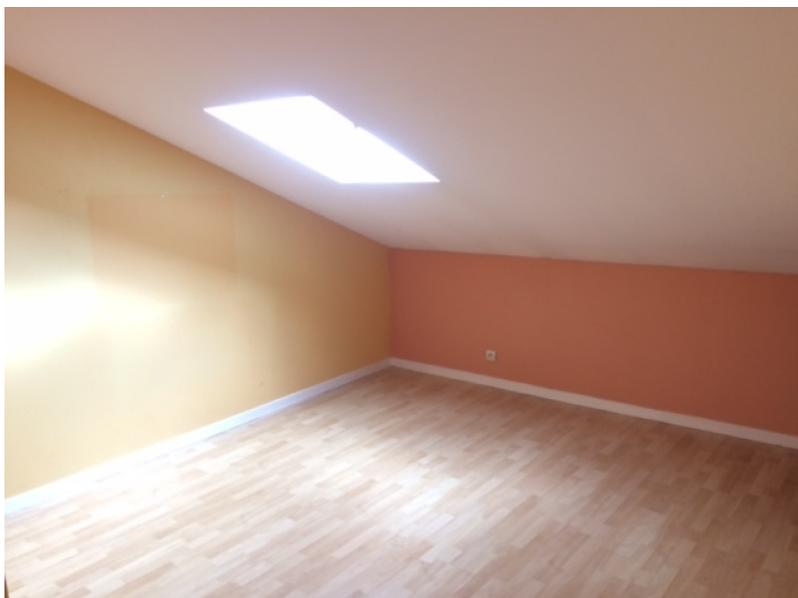




Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**56 m<sup>2</sup>**

**ROCHE LA MOLIERE**  
**Centre-Ville**

**520 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**GAMBETTA 11 ROCHE LA MOLIERE**  
**11 RUE GAMBETTA**  
**42230 ROCHE LA MOLIERE**

Etage : 2

#### DESCRIPTION

**ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, DUPLEX, 3 pièces + cuisine ouverte, 2ème et dernier étage, 79m<sup>2</sup>, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, 2 wc, DV + volets roulants, interphone, un box GARAGE**

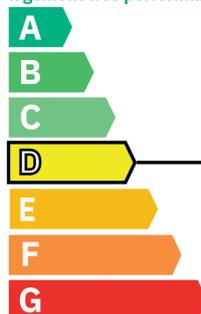
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 56 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 56 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

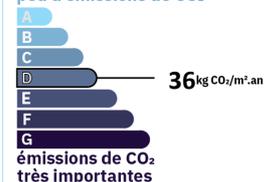


consommation (énergie primaire) | émissions  
**183** | **36** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 520 euros/mois  
dont provision de : 25 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 495 euros  
Honoraires charge loc. : 495 euros TTC  
dont pour l'état des : 237 euros  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base : 495 euros