



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**66 m<sup>2</sup>**

**LE CHAMBON FEUGEROLLES**

**395 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**18 RUE DU COLONEL MAREY**  
**42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**LE CHAMBON FEUGEROLLE, à proximité de la Gare et du Centre Ville, 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, RENOVE, au 1er étage, 66m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, une place de parking privative, CIE.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

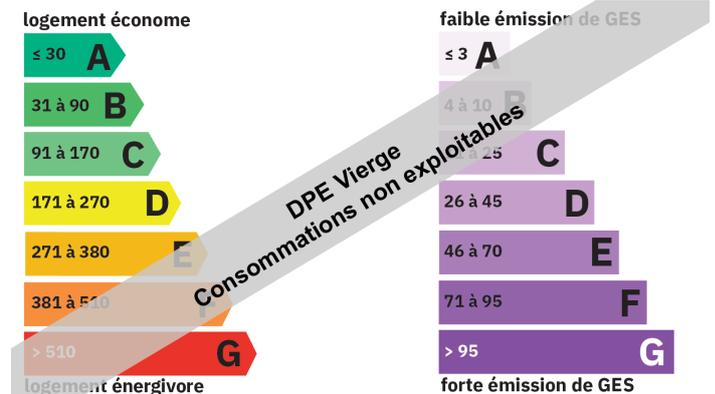
Chambres : **2**

Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **395 euros/mois**

dont provision de **27 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **368 euros**

Honoraires charge loc. **380 euros TTC**

dont pour l'état des **198 euros**