CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
59 m²

ST ETIENNE
TREFILERIE / BADOUILLERE

352 euros CC par mois

ADRESSE

10 RUE DENIS PAPIN

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

A louer à deux pas de la fac Tréfilerie, grand appartement T1 de 59 m² au 3ème étage d'un immeuble calme. Une entrée avec interphone, une grande cuisine avec bar + table et chaises (poss de faire un séjour), une pièce à vivre avec alcôve, une salle de bain avec baignoire. Lumineux exposé Sud (pièce à vivre). DV, chauff ind gaz. Immeuble idéalement situé à proximité des commerces et des trams reliant toutes la ville et les gares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

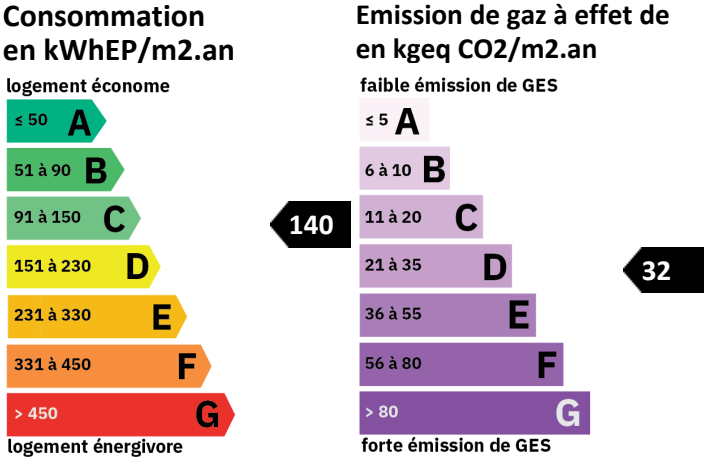
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**352 euros/mois**
dont provision de	**47 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**305 euros**
Honoraires charge loc.	**305 euros TTC**
dont pour l'état des	**177 euros**