



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
83 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

560 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 2 min de la Place de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine indépendante NEUVE aménagée, ancien bourgeois en TRES BON ETAT, 3ème étage avec ascenseur, 86m², un séjour, 2 chambres, une salle de bains NEUVE avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui
Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

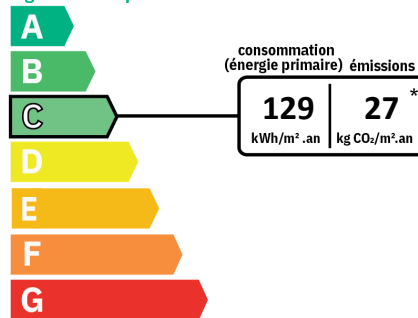
Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 83 m²
Loi Carrez : 83 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

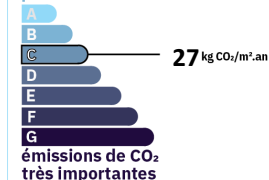
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 560 euros/mois
dont provision de 45 euros
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 515 euros
Honoraires charge loc. 515 euros TTC
dont pour l'état des 249 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 515 euros