



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
47 m²

ROCHE LA MOLIERE

345 euros CC par mois

ADRESSE

RONDET MICHEL 22 ROCHE
22 RUE MICHEL RONDET
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, à 2 min du centre ville, dans petit immeuble calme, 1 pièce + cuisine ouverte sur séjour, au 1er étage, 47m², proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine aménagé (éléments, plaques de cuissons, hotte), une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes, wc,

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **/AUTRE**

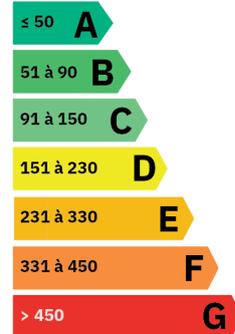
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

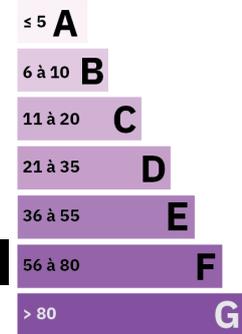
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



360

21

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **345 euros/mois**

Dépôt de garantie : **345 euros**

Honoraires charge loc. **345 euros TTC**

dont pour l'état des **141 euros**