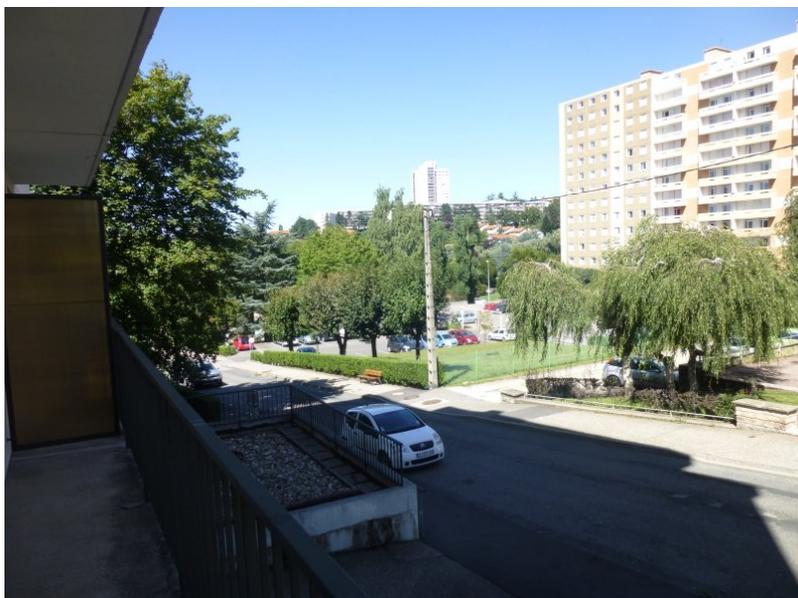




Votre conseiller : CFM FIRMINY
 AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430230
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER
 STUDIO
 30,9 m²**

**ST ETIENNE
 VALBENOITEPORTAIL ROUGE
 METARE**

350,80 euros CC par mois

ADRESSE

**DAUPHIN
 6 RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE
 Etage : 1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur de la Métare, proche des commerces, dans immeuble calme, 1 pièce + coin cuisine ouverte, avec un balcon, 1er étage avec ascenseur, 31 m², salle de bain avec baignoire et wc, dans immeuble calme avec Chauffage collectif, cave et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

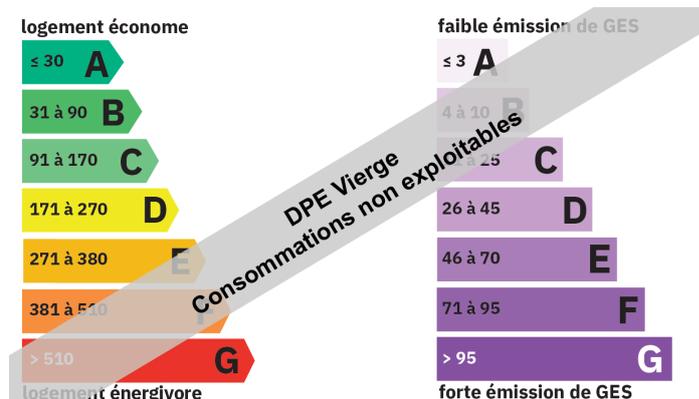
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 1
 Chauffage : /AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30,9 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 350,80 euros/mois
 dont provision de 80 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 270,80 euros
 Honoraires charge loc. 277,80 euros TTC
 dont pour l'état des 30,60 euros**