



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 87,5 m² - ST ETIENNE - TARDY-COLLINE DES PERES - 705 euros CC par mois

ADRESSE

VAILLANT COUTURIER 37
 37 RUE VAILLANT COUTURIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tardy, au 1er étage d'un immeuble récent, 4 pièces + cuisine ouverte avec belle TERRASSE et Atelier, en DUPLEX, 88m², proposant: un séjour avec belle mezzanine, 2 chambres dont une avec salle de douches privative, une cuisine ouverte avec accès terrasse, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, nombreux placards, un atelier en fond de terrasse, DV, interphone, Chauffage Collectif. Possibilité de garage en sus.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

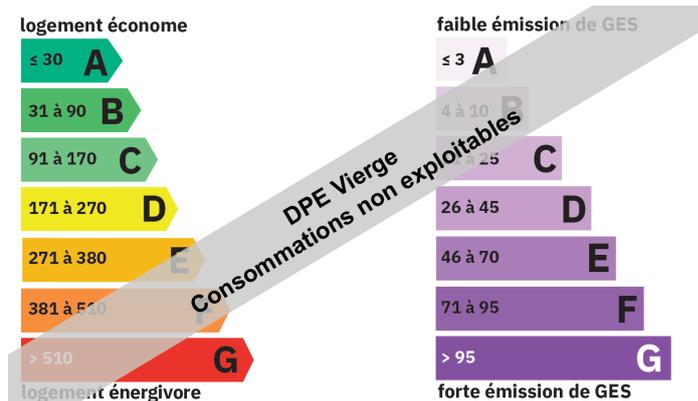
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : /AUTRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 87,5 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 705 euros/mois
 dont provision de : 115 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 590 euros
 Honoraires charge loc. : 590 euros TTC
 dont pour l'état des : 262,50 euros