



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
54,21 m²

ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

515 euros CC par mois

ADRESSE

GEMEAUX
 LES GEMEAUX
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Bd Karl Marx, dans une copropriété calme et sécurisée proche du Cours Fauriel, 3 pièces + cuisine indépendante aménagée proposant: un séjour/salon double avec balcon, une cuisine ind., une chambre, une salle d'eau, wc ind.; au 4ème étage avec ascenseur, 54,21m², avec cave et parking dans la résidence. DV. Interphone et vigick; Chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1961

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : /AUTRE

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 515 euros/mois
 dont provision de 80 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 435 euros
 Honoraires charge loc. 435 euros TTC
 dont pour l'état des 162 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 54,21 m²