CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
65,5 m²

ST ETIENNE
BADOUILLERE-CHAVANELLE

615 euros CC par mois

ADRESSE

LE REGENCY 1 D CLAUDE
51 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**6**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Secteur Tréfilerie, dans immeuble avec ascenseur, appartement au 6ème étage comprenant une entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, balcon, salle de bains, wc. Très bon état. CHAUFFAGE COLLECTIF. CAVE ET GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

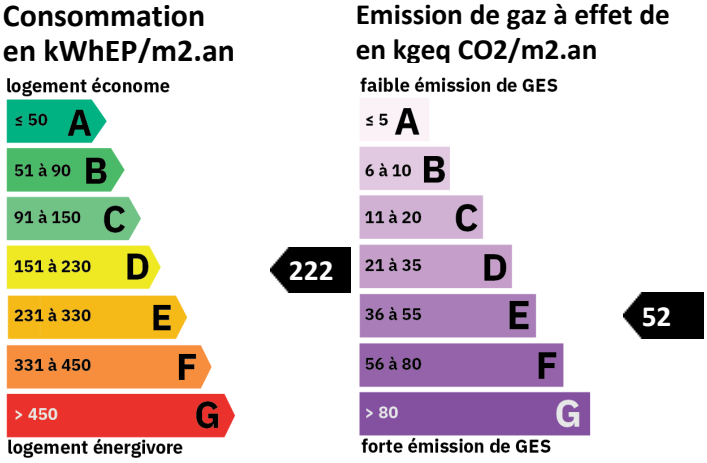
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65,5 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**615 euros/mois**
dont provision de	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**485 euros**
Honoraires charge loc.	**485 euros TTC**
dont pour l'état des	**195 euros**