



**A LOUER
STUDIO
39,15 m²**

**ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU**

395 euros CC par mois

ADRESSE

**27 RUE LOUIS BLANC
42000 ST ETIENNE**

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proche Cours Fauriel, à 2 min au-dessus du lycée St Michel, 1 pièce + cuisine INTEGRALEMENT MEUBLE, 2ème étage, 35m²: une pièce à vivre avec coin cuisine (four, plaques, frigo, table..), une chambre/bureau (canapé convertible, placard, bureau, chaise, lampe..) une salle d'eau avec douche et grand dressing, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

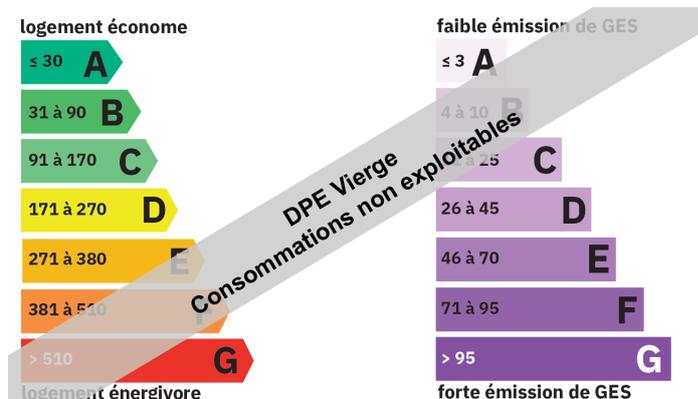
Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 395 euros/mois

**dont provision de 40 euros
(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 710 euros

Honoraires charge loc. 355 euros TTC

dont pour l'état des 117 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39,15 m²