



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**39 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**PREFECTURE-JACQUARD**

**350 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**BERT 41**  
**41 RUE PAUL BERT**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, proche place Jacquard et place J.Jaurès, 2 pièces + cuisine ouverte sur séjour (placards rangements haut), 2ème étage sur cour, 39m<sup>2</sup>, une chambre avec grand placard, une salle de douches, digicode et interphone, calme, CIG.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

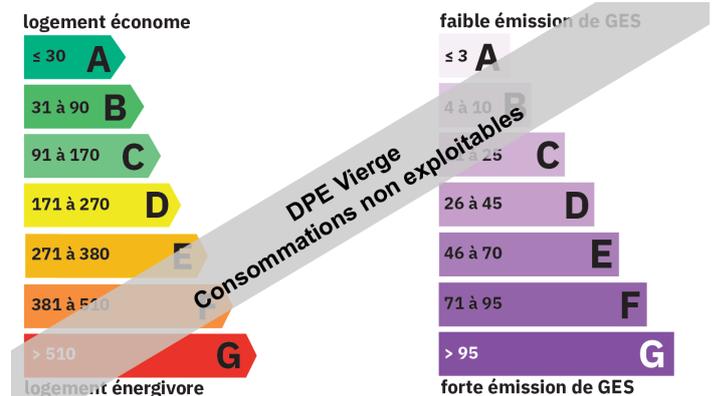
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **350 euros/mois**  
dont provision de **30 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **320 euros**  
Honoraires charge loc. **320 euros TTC**  
dont pour l'état des **117 euros**