



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
136 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

840 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
Etage : **5 / 5**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Proche Hôtel de Ville, appartement 4 pièces + cuisine ind. de 140m² mansardé (env. 120m² loi Carrez), au 5ème et dernier étage avec ascenseur, proposant: un grand séjour, une cuisine aménagée (meubler, plaques de cuisson, hotte), 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., grand placard dressing; possibilité de garage dans l'immeuble en sus;
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

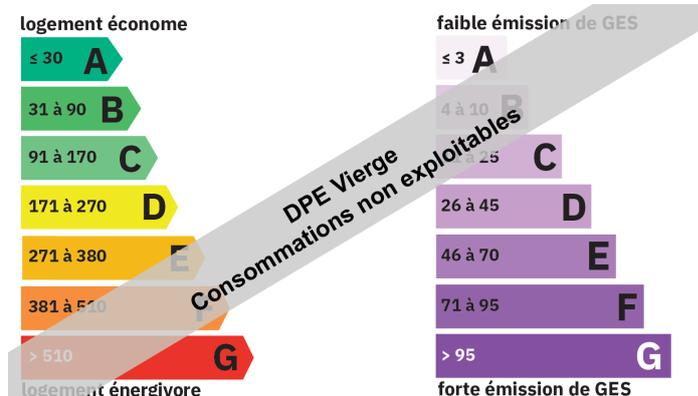
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage **oui**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **840 euros/mois**
dont provision de **69 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **771 euros**
Honoraires charge loc. **771 euros TTC**
dont pour l'état des **420 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **136 m²**
Loi Carrez : **136 m²**