



CHEYLUS FRACHON MERLLIÉ

ADMINISTRATEURS DE BIENS

www.unim.fr

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immobilier.fr

**A LOUER
STUDIO
40 m²**

**ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville**

365 € CC par mois

ADRESSE

RONDET MICHEL 3 ROCHE
3 RUE MICHEL RONDET
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE - 1 Pièce + cuisine 40 m², rue Michel Rondet. libre immédiatement. ENTIEREMENT RENOVE AOUT 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

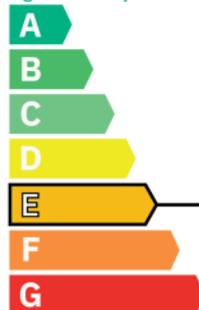
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40 m²**

Loi Carrez : **40 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

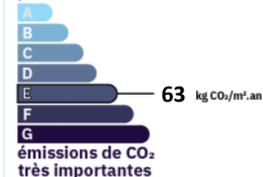


consommation (énergie primaire) | émissions
292 | **63** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 €**

Honoraires charge loc. : **355 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **355 €**