



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
55 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

405 euros CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 6
6 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proche PLACE DU PEUPLE 3 pièces + coin cuisine ouverte sur séjour, bon état, beaux volumes et parquet, à 2 pas du tram et de tous les commerçants, 1er étage, 55m², 2 petites chambres, salle de bains avec baignoire,

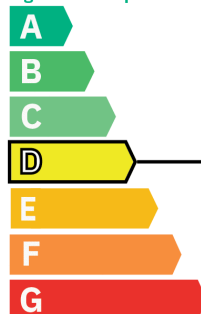
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55 m²
Loi Carrez : 55 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

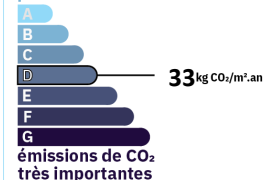


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
169 **33 ***
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 405 euros/mois
dont provision de 35 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 370 euros
Honoraires charge loc. 370 euros TTC
dont pour l'état des 165 euros