



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - ST ETIENNE - Le Soleil - 600 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE LA TALAUDIERE
4 RUE DE LA TALAUDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Le Soleil, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, 3 pièces + cuisine ouverte, au 1er étage, 65m², proposant: une belle cuisine aménagée (placards, hotte, plaque de cuisson 3 feux gaz 1 électrique..), un séjour, 2 chambres (une avec placard, une avec dressing), une salle de douches avec sèche-serviettes, wc ind., DV, eau froide collective, une place de parking privative, une cave, CIG. Idéalement placé: proximité grands axes, transports, centre ville, commerces et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

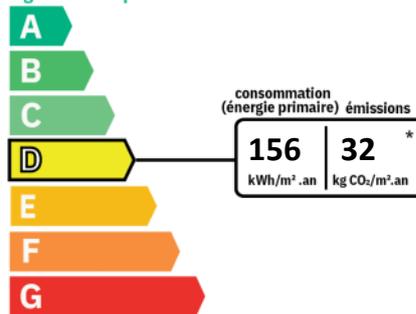
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63 m²**

Loi Carrez : **63 m²**

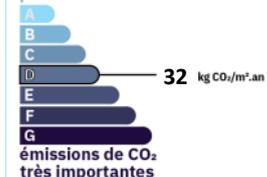
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **580 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,88 €**