Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
73 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

570 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, au coeur du Centre Ville, secteur Place du Peuple, 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 3ème étage, proposant: un séjour spacieux et très lumineux, 2 chambres, placards, une salle de douches, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

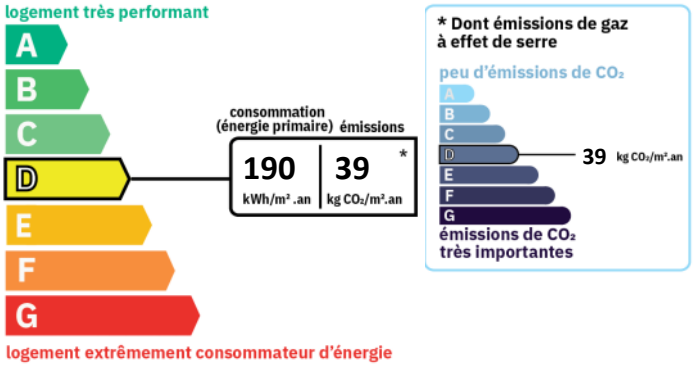
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**73 m²**
Loi Carrez :	**73 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**570 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 €**
Honoraires charge loc. :	**520 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**219 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**520 €**