



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 59,37 m² - ST ETIENNE - Bizillon-Charcot Ouest - 440 euros CC par mois

ADRESSE

64 RUE DESIRE CLAUDE

42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE Secteur Faculté Trefilerie , 2 Pièces + cuisine au 3ème étage. Grand séjour, 1 chambre. Appartement calme et très clair. Appartement rénové. chauffage gaz individuel . Possibilité de

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59,37 m²

Loi Carrez : 59,37 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions

459 100 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

100 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 440 euros/mois

dont provision de 22 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 418 euros

Honoraires charge loc. 418 euros TTC

dont pour l'état des 177 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 418 euros