Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.30
www.cfm-immo.fr

A LOUER
T3
58 m²

UNIEUX
Centre Est

618 € CC par mois

ADRESSE

PLEIN SOLEIL LE
57 B RUE PASTEUR
42240 UNIEUX

Etage :	**3**

DESCRIPTION

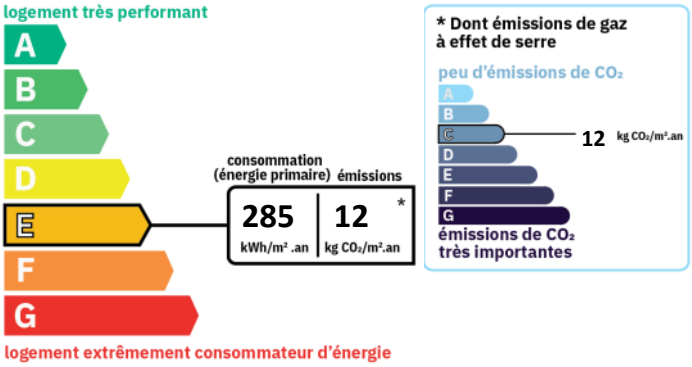
UNIEUX, Centre Ville, 58m², 3 pièces + cuisine indépendante équipée et aménagée (éléments, four, feux gaz, frigo), au 3ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété calme et sécurisée proposant : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., une cave, une place de parking privative, interphone, chauffage + eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**58 m²**
Loi Carrez :	**58 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**618 €/mois**
dont provision de charges :	**168 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 €**
Honoraires charge loc. :	**450 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**174 €**