

**Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE** 

AGENCE SAINT ETIENNE **3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE** 

Email: locations@cfm-immo.fr

Tél: 0477430221 www.cfm-immo.fr



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL** 45 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE **Peuple-Boivin-St Jacques** 

370 euros HC et HT de loyer mensuel

## **DESCRIPTION**

ST ETIENNE, secteur Place du Peuple, rue pietonne (Denis Escoffier), zone commerçante, LOCAL en rdc d'environ 45m², en bon état, sur trois niveaux, avec point d'eau et wc, disponible de suite.

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer mensuel:	370 euros HC et HT
Loyer annuel :	4 440 euros HC et HT
Loyer annuel :	98,67 euros HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	745 euros
Honoraires:	889 euros HT
Charges mensuelles:	10 euros/mois
Charges annuelles:	2,67 euros/m <sup>2</sup>

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

