CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
61 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe Est

585 € CC par mois

ADRESSE

LA MARANDINIERE
6 RUE MARCEL SEMBAT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

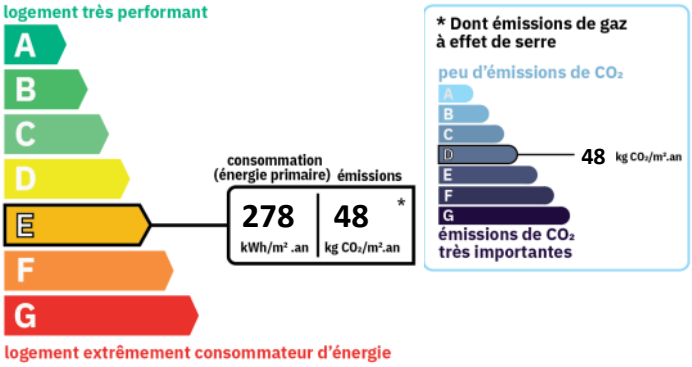
A louer à Saint-Etienne, secteur rond point, parc de l'Europe, dans résidence calme et sécurisée. Un bel appartement de type 3 bénéficiant d'une vaste pièce de vie de 35 m² avec cuisine équipée et aménagée. Deux chambres, une salle de bains, wc indépendants. Appartement traversant, lumineux avec vue sur verdure. Chauffage collectif.
Un GARAGE inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**585 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 €**
Honoraires charge loc. :	**495 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**495 €**