



A LOUER
TYPE 2
46 m²

RIVE DE GIER
Centre

370 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE JULES GUESDE
42800 RIVE DE GIER

Etage : **3**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER centre ville, appartement en dernier étage, 46 m², type 2 pièces + coin cuisine. Entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre + mezzanine, salle d'eau, wc. Chauffage indiv électrique. Les charges comprennent l'électricité des parties communes + taxe ordures ménagères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

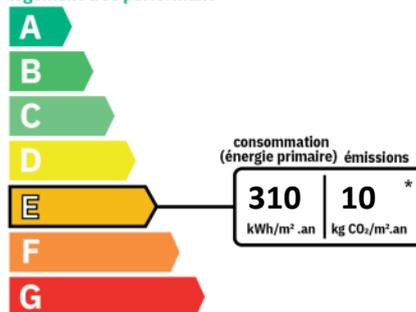
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46 m²**

Loi Carrez : **46 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **273 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,50 €**