



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 34 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Hotel-de-Ville - 360 € CC par mois

### ADRESSE

RESISTANCE 32  
32 RUE DE LA RESISTANCE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 5

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Résistance, STUDIO en très bon état de 34m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert (frigo + éléments haut), une salle de douches, interphone, digicode, TRES BONNE ISOLATION, chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

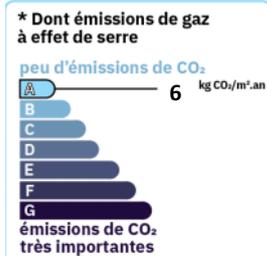
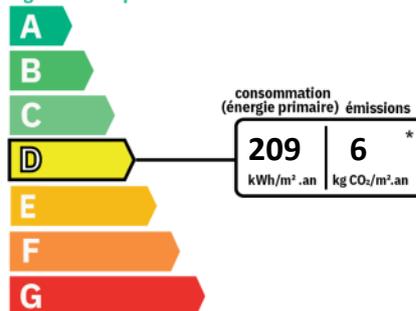
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **34 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **16 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **344 €**

Honoraires charge loc. : **344 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102 €**