



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE - Peuple-Boivin-St Jacques - 416 € CC par mois

ADRESSE

FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au coeur des rues piétonnes, secteur vivant; 2 pièces + coin cuisine aménagée (placards et hotte) ouverte sur le séjour, une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire, wc ind., un balcon sur cour, beaucoup de rangements dans séjour, chambre et couloirs, 60m², au 2ème étage; DV + volets élec.; très bien agencé et lumineux, CIE, eau froide comprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

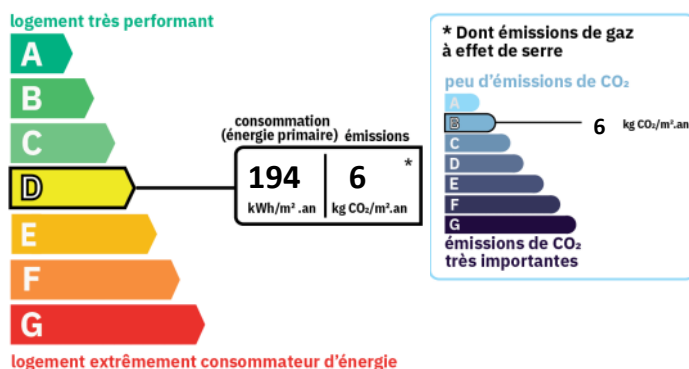
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²
Loi Carrez : 60 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 416 €/mois

dont provision de charges : 46 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 €

Honoraires charge loc. : 370 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €