



A LOUER
TYPE 5
115 m²

RIVE DE GIER
Centre

605 euros CC par mois

ADRESSE

24 RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER . Rue jean jaurès, appartement au 2ème étage, duplex traversant de 115 m² comprenant 1 cuisine , 1 séjour, 1 petite chambre . salle d'eau wc . A l'étage, 2 grandes chambres dont une avec dressing ou bureau attenant. 3 balcons.

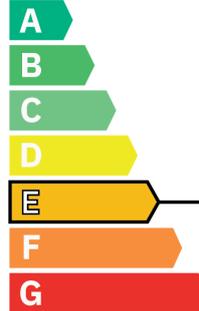
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115 m²**
Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

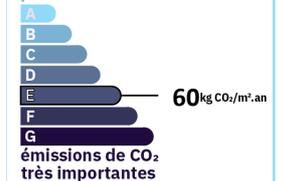
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **605 euros/mois**

dont provision de **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 euros**

Honoraires charge loc. **424,80 euros TTC**

dont pour l'état des **212,40 euros**