Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.30
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
38 m²

FIRMINY
Tardive

311 € CC par mois

ADRESSE

LAMARTINE 6
6 RUE LAMARTINE
42700 FIRMINY

Etage :	**1**

DESCRIPTION

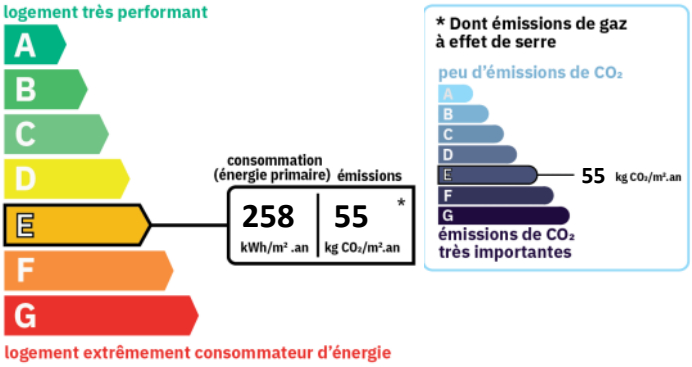
FIRMINY, Hyper Centre, dans un petit immeuble calme, 1 pièces + cuisine de 38m² proposant une pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de douche avec WC, DV + volets roulants, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**38 m²**
Loi Carrez :	**38 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**311 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**291 €**
Honoraires charge loc. :	**291 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**114 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**291 €**