Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
48 m²

BEAUVALLON

517 € CC par mois

ADRESSE

62 PLACE NICOLAS PARADIS
69700 BEAUVALLON

Etage :	**1**

DESCRIPTION

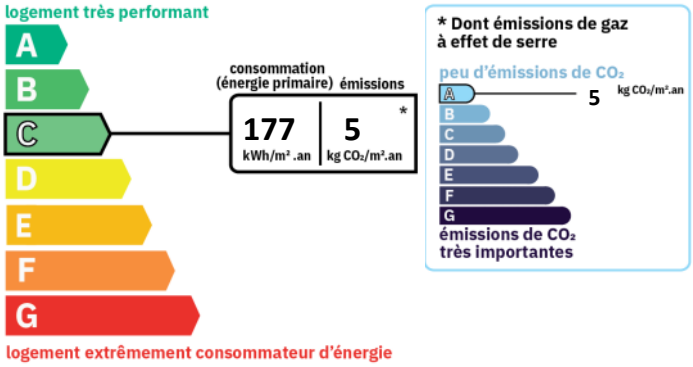
ST ANDEOL LE CHATEAU au coeur du village, appartement type 2 pièces + cuisine au 1er étage, 48.85 m². Se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau/wc. chauffage électrique radiant.
Compris dans les charges : entretien immeuble, minuterie, T.O.M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**
Loi Carrez :	**48 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**517 €/mois**
dont provision de charges :	**22 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 €**
Honoraires charge loc. :	**386,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**146,55 €**