CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
72 m²

ST ETIENNE
Cret de Roc Ouest

610 € CC par mois

ADRESSE

ETERNITE 21
21 RUE DE L ETERNITE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 2**

DESCRIPTION

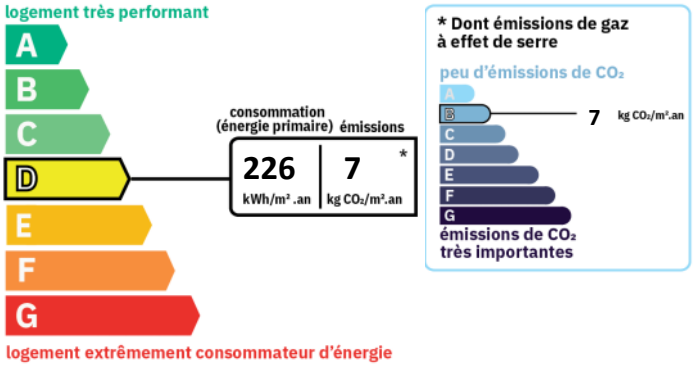
ST ETIENNE, secteur Crêt de Roc, Vue imprenable sur la ville; 3 pièces + cuisine en DUPLEX avec GARAGE. Appartement TRES BON ETAT, 72m² au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, proposant: 3 pièces + cuisine ind. aménagée, un séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains, wc ind., interphone, DV, une cave, CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**610 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires charge loc. :	**600 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**216 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**600 €**