



Votre conseiller : CFM FIRMINY  
AGENCE FIRMINY  
17 RUE VERDIE  
42700 FIRMINY  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.30  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**42 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**  
**Laprat-Benaud**

**420 € CC par mois**

## ADRESSE

FRACHON 17  
17 AVENUE BENOIT FRACHON  
42700 FIRMINY

Etage : **2 / 3**

## DESCRIPTION

FIRMINY - Hyper Centre  
F2 de 42m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine ouverte et meublée, une chambre avec placard, une salle de douche, DV, chauffage collectif.

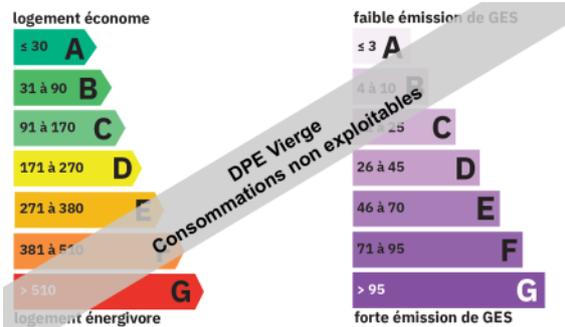
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **42 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126 €**