CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
20 m²

ST JEAN BONNEFONDS
Baraillere

246 euros CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 9 ST JEAN BONNEFOND
9 PLACE DE LA REPUBLIQUE
42650 ST JEAN BONNEFONDS

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST JEAN BONNEFOND, Hyper Centre, Place de la République, STUDIO de 20m², au 1er étage d'un petit immeuble, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de douches avec wc, un

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

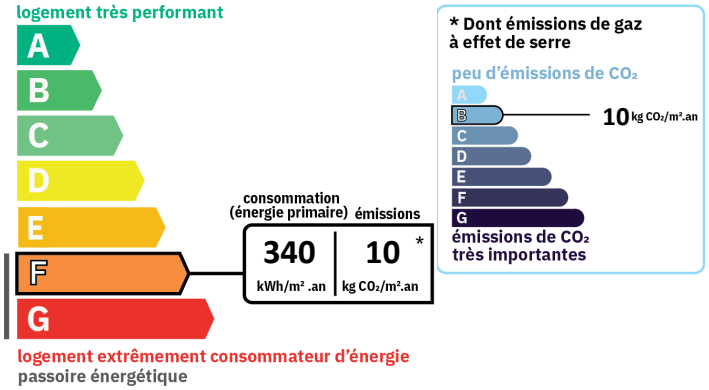
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**20 m²**
Loi Carrez :	**20 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**26/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**246 euros/mois**
dont provision de	**3 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**243 euros**
Honoraires charge loc.	**220 euros TTC**
dont pour l'état des	**60 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**243 euros**