CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
64 m²

RIVE DE GIER
Versant Sud

440 € CC par mois

ADRESSE

EDOUARD VAILLANT 31
31 RUE EDOUARD VAILLANT
42800 RIVE DE GIER

Etage :	**2 / 2**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Quartier Gare
Location d'un appartement de type 2 pièces de 60m² RENOVE, situé au 2ème Il se compose d'une cuisine un séjour avec alcove, une chambre, SDB avec WC
DV, CIG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

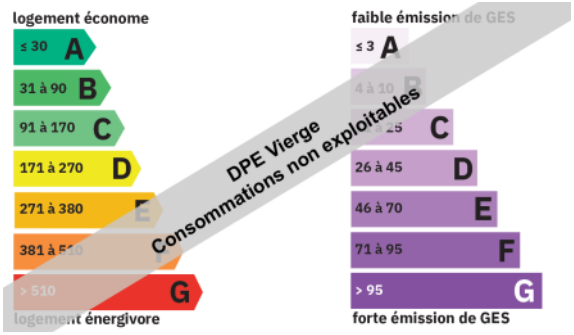
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**64 m²**
Loi Carrez :	**64 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**440 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**430 €**
Honoraires charge loc. :	**335,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**167,70 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**430 €**