



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
67 m²

RIVE DE GIER
Centre

560 euros CC par mois

ADRESSE

7 RUE HENRI BARBUSSE
42800 RIVE DE GIER

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Centre Ville
T3 de 67 m² au 3^{em} comprenant : cuisine
semi-équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, SDD,
WC

Grenier

Provision charges de 65 ? : entretien immeuble,

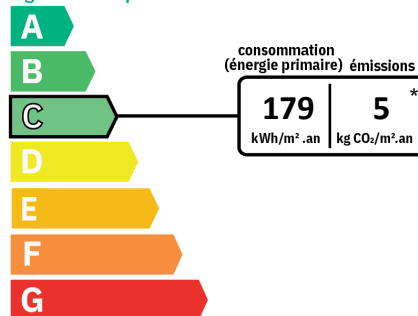
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67 m²
Loi Carrez : 67 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	560 euros/mois
dont provision de	65 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	495 euros
Honoraires charge loc.	386,10 euros TTC
dont pour l'état des	193,05 euros