Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
55 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

540 € CC par mois

ADRESSE

11 RUE GAMBETTA
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine ind., 55m², en RDC d'un petit immeuble calme, proposant: un séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, interphone, DV + volets roulants élec., CIG. Accès aux personnes à mobilité réduite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

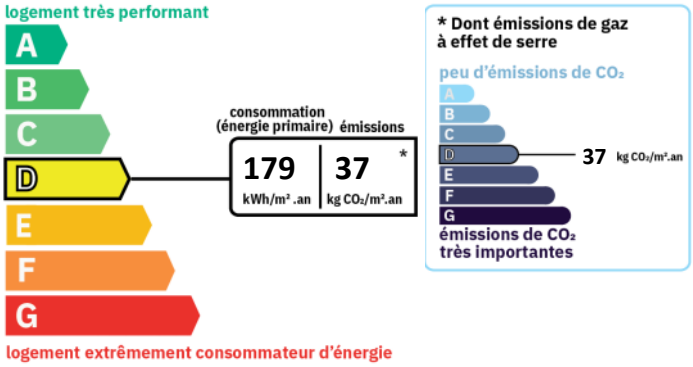
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**55 m²**
Loi Carrez :	**55 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 €**
Honoraires charge loc. :	**520 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**165 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**520 €**