Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
120 m²

ST ETIENNE
Republique

640 € CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine indépendante, 3ème étage, 120m², appartement de standing, un grand hall, sejour et chambre avec parquet, une pièce dressing, digicode, interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

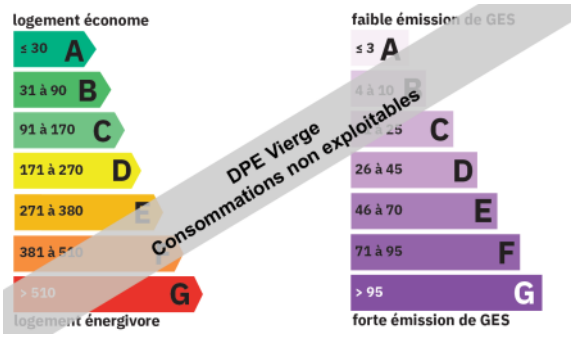
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**120 m²**
Loi Carrez :	**120 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**640 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge loc. :	**570 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**360 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**570 €**