



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 66 m² - ST ETIENNE - Barra Revoilier - 545 € CC par mois

ADRESSE

99 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, au 2ème étage avec ascenseur d'un petit immeuble calme; 2 pièces + cuisine ind. aménagée (meubler, four..) de 66m², proposant un séjour, une chambre avec balcon, une salle de douches, wc ind., DV, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

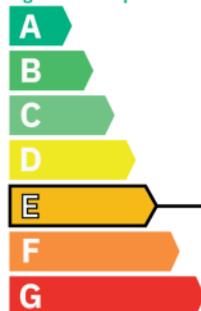
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66 m²

Loi Carrez : 66 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

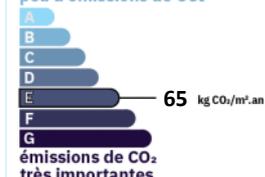


consommation (énergie primaire) 317 kWh/m².an
émissions 65 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 €

Honoraires charge loc. : 515 € TTC

dont pour l'état des lieux : 198 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 515 €