CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
76 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

585 € CC par mois

ADRESSE

77 B RUE JEAN JAURES
77B RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

Appartement de 76.50 m² situé au 3 ème étage , de type 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, buanderie. Balcon/Terrasse.
20 € de charges : l'entretien de chaudière, TOM, minuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

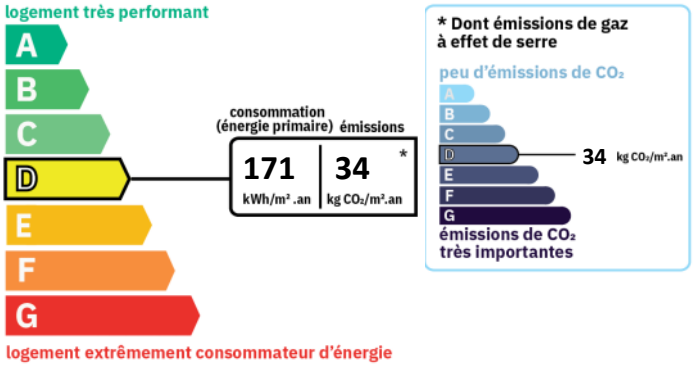
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**76 m²**
Loi Carrez :	**76 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**585 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge loc. :	**410,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**205,20 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**570 €**