



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.75.89.62
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
88 m²

RIVE DE GIER
Centre

550 € CC par mois

ADRESSE

80 RUE RICHARME
 42800 RIVE DE GIER

Etage : **1**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER , Rue Richarme, F3 - 1er étage - 88 m². 1 entrée/dégagement, 1 pièce à vivre avec coin bar, 1 cuisine avec rangement, 1 salle de bain,/wc, 2 chambres chauffage gaz.
 charges : TOM+entretien chaudière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

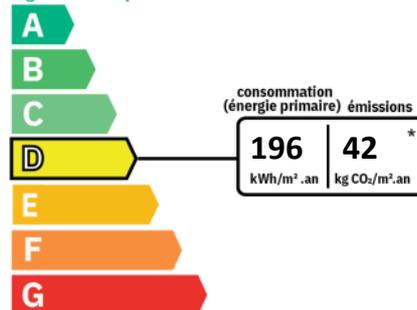
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88 m²**
 Loi Carrez : **88 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D 42 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**
 dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **530 €**
 Honoraires charge loc. : **381,60 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **190,80 €**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **530 €**