



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER STUDIO - 29 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Marengo - 320 euros CC par mois

### ADRESSE

SEPTEMBRE QUATRE 12  
12 RUE DU QUATRE SEPTEMBRE  
42000 ST ETIENNE  
Etage : 3

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, A 2 pas de la place Jean Jaurès, dans immeuble avec ascenseur et interphone, STUDIO de 29m<sup>2</sup>, avec con cuisine équipée en bon état,  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

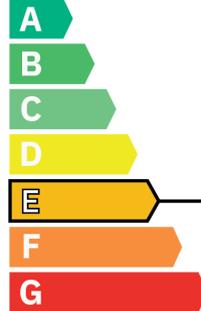
Pièces : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 29 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

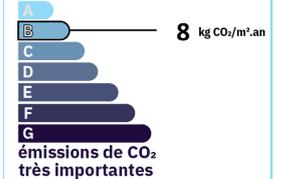
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
255 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 320 euros/mois  
dont provision de 20 euros (régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 300 euros  
Honoraires charge loc. 300 euros TTC  
dont pour l'état des 87 euros  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base 300 euros